

Порядок разграничения зон ответственности обслуживания инженерного оборудования жилого (нежилого) помещения

Точкой разграничения общего имущества Многоквартирного дома, обслуживаемого Управляющей организацией, и инженерного оборудования и инженерных систем, ответственность за содержание и эксплуатацию которых возлагается на Собственника жилого (нежилого) помещения, является точка отвода инженерных сетей к жилому/нежилому помещению от общедомовых систем. В связи с этим устанавливаются следующие границы эксплуатационной ответственности обслуживания сторон:

- **по системе энергоснабжения:** входящие кабельные наконечники и вводной выключатель-разъединитель жилого (нежилого) помещения – в этажном щите. Стояковую разводку и контакт в месте присоединения кабельных наконечников обеспечивает обслуживание Управляющая организация. Остальную разводку и все электрооборудование, включая счетчик, обслуживает Собственник.

- **по системе холодного и горячего водоснабжения:** принадлежность – точка присоединения к транзитному стояку шарового крана на распределительном коллекторе к счетчику воды на отводящем трубопроводе; ответственность – точка присоединения обратного клапана к трубопроводу в сторону жилого/нежилого помещения. Всю арматуру и транзитные стояки обслуживает Управляющая организация. Ввод к жилому/нежилому помещению и всю разводку внутри помещения обслуживает Собственник.

- **по системе водоотведения:** точка присоединения отводящей трубы системы водоотведения жилого/нежилого помещения к тройнику транзитного стояка общедомовой системы водоотведения. Тройник транзитного канализационного стояка и сам стояк обслуживает Управляющая организация, оставшуюся часть и точку присоединения – Собственник.

- **по системе отопления:** первые точки присоединения резьбового соединения подводящих и отводящих труб системы теплоснабжения жилого/нежилого помещения. Подводящие стояки и отводящие от них трубы до точек присоединения обслуживает Управляющая организация, оставшуюся часть (включая приборы отопления в помещении) – Собственник.

- **по системе домофонной связи:** точка присоединения вводного кабеля к общедомовому кабелю через клемные соединения. Стояковую разводку кабеля по дому и контакт в месте присоединения обслуживает Управляющая организация, остальное – Собственник.

- **по системе автоматической пожарной сигнализации:** точка присоединения подводящего кабеля к первому датчику жилого/нежилого помещения АПС. Общедомовую систему, подводу к первому АПС датчику жилого/нежилого помещения и контакт в месте присоединения обслуживает Управляющая организация, остальное - Собственник.

- **по системе телевизионного вещания:** точка присоединения вводного кабеля к общедомовому кабелю. Разводку кабеля по дому и контакт в месте присоединения обслуживает Управляющая организация, остальное – Собственник.

- **по системе вентиляции и кондиционирования:** точка присоединения - фланец вентиляционного выпуска в проеме в стены помещения. Воздухозаборные шахты, транзитные воздуховоды до фланца присоединения воздуховодов жилого/нежилого помещения обслуживает Управляющая организация, оставшуюся часть и точку присоединения – Собственник.

Управляющая организация:
ООО «Сервис»
Генеральный директор

Собственник:

_____ **Одинцов А.М.**

_____/ _____ /